



# Comptes 2015

*Présentés à la Commission bourgeoisiale le 9 mai 2016  
Approuvés par le Conseil communal le 31 mai 2016*

Bourgeoises, Bourgeois de Bagnes,

L'article 30 de l'Ordonnance cantonale sur la gestion financière des communes et bourgeoises du 16 juin 2004 prévoit que le compte annuel des communes municipales et des bourgeoises contienne *le message introductif, y compris l'analyse du résultat et des indicateurs financiers*.

Les comptes de fonctionnement de la Bourgeoisie pour 2015, tels que présentés à la Commission bourgeoise, clôturent sur un excédent de revenus de CHF 293'940, nettement supérieur au budget qui prévoyait un excédent de revenus de CHF 39'150.

L'année 2014 avait été marquée, dès le mois d'août, par des attaques foudroyantes de bostryches et de nombreux chantiers forestiers avaient dû être menés dans l'urgence pour limiter les effets dévastateurs sur les forêts bagnesardes. Pour rappel, quelque 4'000 m<sup>3</sup> de bois avaient été touchés. En 2015, des travaux complémentaires ont également été nécessaires. Il faut cependant relever le soutien cantonal qui a permis de réduire les incidences financières défavorables sur le résultat du service forestier.

Au niveau des différents dicastères, nous retrouvons les éléments suivants :

**029 - Administration générale** : le respect budgétaire est à relever tant au niveau des frais de représentation (organisation de l'assemblée générale de la Fédération des Bourgeoisies), des frais administratifs et fiduciaires de même que dans les charges fiscales.

**810 - Service forestier** : L'exercice se clôture avec un petit excédent de charges de CHF 14'726.02 alors que le budget le prévoyait à CHF 100'150. Ce bon résultat s'explique comme suit :

- Le soutien cantonal additionnel lié aux bostryches de quelque CHF 200'000 a permis de couvrir les prestations de tiers (810.318.7) dépassant le budget pour environ CHF 158'000 et les achats complémentaires de fournitures et d'outillage de CHF 34'000 supérieurs au budget ;
- En outre, l'absence forcée de quelques employés a généré des remboursements d'assurance pour CHF 75'566.30 ;

**811 - Alpages, pâturages et biens bourgeoisiaux** : Il faut rappeler que l'exercice précédent avait été marqué par un encaissement de CHF 12'500 lié aux fonds que la Bourgeoisie détient dans l'alpage du Vacheret.

**942 - Immeubles (patrimoine financier)** : Les frais d'entretien du restaurant de la Chaux se sont montés à CHF 29'655.79. Les dégâts d'eau subis en 2014 et 2015 par le restaurant de la Chaux ont une cause pas encore clairement identifiée. Ainsi, entre le fournisseur du matériel, le prestataire et le réparateur, les échanges durent. Compte tenu du montant (> CHF 50'000) et de la police actuelle, le préfinancement doit être assuré par le maître de l'ouvrage. Le service communal des bâtiments est confiant sur le recouvrement futur de la quasi totalité de ces montants. Dans ce même service, les droits d'utilisation des fonds bourgeoisiaux sont liés au chiffre d'affaires de Téléverbier SA et comprennent un rattrapage lié à 2013 et 2014 pour CHF 45'025. Diverses modifications de limites et autres servitudes ont généré des revenus pour CHF 98'204.60, non prévues au budget.

Les investissements de l'exercice pour le service forestier ont été marqués par l'acquisition de la roulotte de chantier et de la remorque multifonctions pour un total de CHF 80'730. En accord avec le service des forêts, ces deux investissements ont été intégralement financés par le fonds forestier.

Au niveau du patrimoine financier, les adaptations de Louvie ont été moins onéreuses que prévues notamment par la rationalisation des transports (coordination avec d'autres services) et les travaux faits directement par le service des bâtiments. Pour la cabane de Brunet, plusieurs versions ont été étudiées et discutées également avec le nouveau locataire. Bien que la réalisation concrète ne se fera qu'en 2016, la dépense de CHF 75'000 est considérée comme totalement engagée au 31.12.2015 et figure donc dans les investissements.

Quant au bilan :

- Au 31.12.2015, la fortune nette, après les amortissements et le bénéfice de l'exercice, atteint CHF 8'302'455.06.
- Le prêt à la Commune, dûment agréé par la commission bourgeoise en 2013, a été maintenu en 2015 pour assurer un meilleur rendement.

Enfin, et toujours selon l'article 30 de l'Ordonnance, le message introductif des comptes doit analyser les indicateurs financiers :

- *Degré d'autofinancement et Capacité d'autofinancement* : la marge d'autofinancement est positive à 550.3%, vu le faible niveau d'investissements de l'année. La capacité d'autofinancement est positive à 17.4% (2014 : 10.7%). Cette capacité est bonne au niveau des normes cantonales même si ces normes concernent plutôt les communes.
- *Taux des amortissements ordinaires* : cet indicateur vérifie que l'article 51 de l'ordonnance précitée soit bel et bien respecté (*Le patrimoine administratif, après déduction de la valeur comptable des prêts et des participations permanentes, est amorti à raison de dix pour cent de sa valeur résiduelle*). Pour la Bourgeoise, il se monte à 4.4% (2014 : 4.5%). Ce taux est biaisé par le fait que les forêts et alpages (CHF 1'152'599.35) ne sont pas soumis à amortissement.
- *Taux de volume de la dette brute* : cet indicateur vérifie que la dette brute n'est pas trop importante, indépendamment du patrimoine financier réalisable. La note maximale est atteinte lorsque la dette brute est inférieure au 150% des revenus financiers, ce qui est largement le cas pour la Bourgeoise puisqu'il atteint 24.1% (2014 : 24.8%).

Nous tenons à remercier l'organe de révision PricewaterhouseCoopers SA à Sion pour son contrôle professionnel et ses conseils de gestion financière de notre bourgeoise.

**Le Président de la Commission municipale de la Bourgeoise**

William Besse  


## Aperçu du compte administratif

Compte  
2014Budget  
2015Compte  
2015

## Compte de fonctionnement

## Résultat avant amortissements comptables

|   |       |                   |                   |                   |
|---|-------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Charges financières                       | - fr. | 2'449'325.01      | 1'959'650.00      | 2'266'641.32      |
| Revenus financiers                        | + fr. | 2'741'533.86      | 2'156'200.00      | 2'654'411.39      |
| <b>Marge d'autofinancement (négative)</b> | = fr. | -                 | -                 | -                 |
| <b>Marge d'autofinancement</b>            | = fr. | <b>292'208.85</b> | <b>196'550.00</b> | <b>448'770.07</b> |

## Résultat après amortissements comptables

|                                     |       |                   |                  |                   |
|-------------------------------------|-------|-------------------|------------------|-------------------|
| Marge d'autofinancement (négative)  | - fr. | -                 | -                | -                 |
| Marge d'autofinancement             | + fr. | 292'208.85        | 196'550.00       | 448'770.07        |
| Amortissements ordinaires           | - fr. | 83'152.40         | 80'900.00        | 82'173.00         |
| Amortissements complémentaires      | - fr. | -                 | 76'500.00        | 72'657.60         |
| Amortissement du découvert au bilan | - fr. | -                 | -                | -                 |
| <b>Excédent de charges</b>          | = fr. | -                 | -                | -                 |
| <b>Excédent de revenus</b>          | = fr. | <b>209'056.45</b> | <b>39'150.00</b> | <b>293'940.07</b> |

## Compte des investissements

|  |       |                  |                   |                  |
|--|-------|------------------|-------------------|------------------|
| Dépenses                               | + fr. | 12'291.40        | -                 | 172'400.85       |
| Recettes                               | - fr. | -                | 101'000.00        | 90'845.55        |
| <b>Investissements nets</b>            | = fr. | <b>12'291.40</b> | -                 | <b>81'555.30</b> |
| <b>Investissements nets (négatifs)</b> | = fr. | -                | <b>101'000.00</b> | -                |

## Financement

|                                    |       |                   |                   |                   |
|------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Marge d'autofinancement (négative) | - fr. | -                 | -                 | -                 |
| Marge d'autofinancement            | + fr. | 292'208.85        | 196'550.00        | 448'770.07        |
| Investissements nets               | - fr. | 12'291.40         | -                 | 81'555.30         |
| Investissements nets (négatifs)    | + fr. | -                 | 101'000.00        | -                 |
| <b>Insuffisance de financement</b> | = fr. | -                 | -                 | -                 |
| <b>Excédent de financement</b>     | = fr. | <b>279'917.45</b> | <b>297'550.00</b> | <b>367'214.77</b> |

## Aperçu du compte annuel

Compte 2014

Budget 2015

Compte 2015

|   | Charges      | Revenus      | Charges      | Revenus      | Charges      | Revenus      |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Compte de fonctionnement</b>                                       |              |              |              |              |              |              |
| Total des charges (amortissements inclus)                             | 2'532'477.41 | 2'741'533.86 | 2'117'050.00 | 2'156'200.00 | 2'360'471.32 | 2'654'411.39 |
| Total des revenus   |              |              |              | 2'156'200.00 |              | 2'654'411.39 |
| <b>Excédent de revenus</b>  | 209'056.45   |              | 39'150.00    |              | 293'940.07   |              |
| <b>Excédent de charges</b>  |              |              |              |              |              |              |
| <b>Total</b>  | 2'741'533.86 | 2'741'533.86 | 2'156'200.00 | 2'156'200.00 | 2'654'411.39 | 2'654'411.39 |
| <b>Compte des investissements</b>                                     |              |              |              |              |              |              |
| Total des dépenses reportées au bilan                                 | 12'291.40    |              |              |              | 172'400.85   |              |
| Total des recettes reportées au bilan                                 |              |              |              | 101'000.00   |              | 30'845.55    |
| <b>Investissements nets 3)</b>  | 12'291.40    | 12'291.40    |              | -101'000.00  |              | 81'555.30    |
| <b>Total</b>  | 12'291.40    | 12'291.40    |              |              | 172'400.85   | 172'400.85   |
| <b>Financement</b>  |              |              |              |              |              |              |
| Report des investissements nets                                       | 12'291.40    |              |              |              | 81'555.30    |              |
| Report des amortissements ordinaires du patrimoine administratif      |              | 83'152.40    | -101'000.00  |              |              | 80'900.00    |
| Report des amortissements complémentaires du patrimoine administratif |              |              |              |              |              | 82'175.00    |
| Report des amortissements du découvert du bilan                       |              |              |              |              |              | 72'657.00    |
| Excédent de revenus du compte de fonctionnement                       |              | 209'056.45   |              |              |              | 293'940.07   |
| Excédent de charges du compte de fonctionnement                       |              |              |              |              |              |              |
| <b>Excédent de financement</b>  | 279'917.45   |              | 297'550.00   |              | 367'214.77   |              |
| <b>Insuffisance de financement</b>                                    |              |              |              |              |              |              |
| <b>Total</b>  | 292'208.85   | 292'208.85   | 196'550.00   | 196'550.00   | 448'770.07   | 448'770.07   |
| <b>Modification du capital</b>  |              |              |              |              |              |              |
| Report de l'excédent de financement                                   |              | 279'917.45   |              | 297'550.00   |              | 367'214.77   |
| Report de l'insuffisance de financement                               |              |              |              |              |              |              |
| Report des dépenses d'investissement au bilan                         |              | 12'291.40    |              |              |              | 172'400.85   |
| Report des recettes d'investissement au bilan                         |              |              |              |              |              |              |
| Report des amortissements au bilan                                    | 83'152.40    |              | 101'000.00   |              | 90'845.55    |              |
| Report des amortissements au bilan                                    | 209'056.45   |              | 157'400.00   |              | 154'800.00   |              |
| <b>Augmentation de la fortune nette</b>                               |              |              | 39'150.00    |              | 293'940.07   |              |
| <b>Diminution de la fortune nette</b>                                 |              |              |              |              |              |              |
| <b>Total</b>  | 292'208.85   | 292'208.85   | 297'550.00   | 297'550.00   | 539'615.62   | 539'615.62   |

3) Remarque: si négatif = excédent de recettes du compte des investissements

Bourgeoisie de Bagnes Comptes 2015

|  | Comptes 2015     |         | Budget 2015    |         | Comptes 2014      |                  |
|--|------------------|---------|----------------|---------|-------------------|------------------|
|  | Charges          | Revenus | Charges        | Revenus | Charges           | Revenus          |
| <b>0 Administration Générale</b>                   | <b>90'845.55</b> |         | <b>101'000</b> |         | <b>458'463.35</b> | <b>16'000.00</b> |
| <b>02 Administration générale</b>                  | <b>90'845.55</b> |         | <b>101'000</b> |         | <b>458'463.35</b> | <b>16'000.00</b> |
| <b>029 Administration des bâtiments</b>            | <b>90'845.55</b> |         | <b>101'000</b> |         | <b>458'463.35</b> | <b>16'000.00</b> |
| <b>029.50 Investissements propres</b>              | <b>90'845.55</b> |         | <b>101'000</b> |         | <b>458'463.35</b> |                  |
| 029.503.10 Cabane Brunet                           | 75'000.00        |         | 75'000         |         | 9'644.50          |                  |
| 029.503.20 Cabane Louvie                           | 15'845.55        |         | 26'000         |         | 54'449.60         |                  |
| 029.503.30 Cabane de bergers - Corbassière         |                  |         |                |         | 2'369.25          |                  |
| 029.503.6 Restaurant de la Chauz                   |                  |         |                |         | 392'000.00        |                  |
| <b>029.60 Transferts au patrimoine financier</b>   |                  |         |                |         |                   | <b>16'000.00</b> |
| 029.603.2 Cabane Louvie                            |                  |         |                |         |                   | 16'000.00        |
| <b>8 Service forestier, alpages, biens bourg.</b>  | <b>81'555.30</b> |         | <b>85'000</b>  |         | <b>12'291.40</b>  |                  |
| <b>81 Service forestier, alpages, biens bourg.</b> | <b>81'555.30</b> |         | <b>85'000</b>  |         | <b>12'291.40</b>  |                  |
| <b>810 Service forestier</b>                       | <b>81'555.30</b> |         | <b>85'000</b>  |         | <b>12'291.40</b>  |                  |
| <b>810.50 Investissements propres</b>              | <b>81'555.30</b> |         | <b>85'000</b>  |         | <b>12'291.40</b>  |                  |
| 810.500.1 Achat de terrains                        | 825.30           |         |                |         | 1'739.00          |                  |
| 810.506 Mobilier, machines, véhicules et équip.    | 80'730.00        |         | 85'000         |         | 10'552.40         |                  |

## Bilan au 31 décembre 2015

| Actifs                             |                     | Passifs                                 |                     |
|------------------------------------|---------------------|---|---------------------|
| 2015                               |                     | 2014                                    |                     |
| <b>PATRIMOINE FINANCIER</b>        |                     | <b>ENGAGEMENTS</b>                      |                     |
|                                    | 7'603'938.26        |   | 681'070.61          |
| <b>10. Disponibilités</b>          | <b>116'883.44</b>   | <b>21. Dettes à court terme</b>         | <b>0.00</b>         |
| 102 Banques                        | 116'883.44          | 211 Commune de Bagnes                   | 0.00                |
| <b>11. Avoirs</b>                  | <b>973'133.02</b>   | <b>22. Dettes à moyen et long terme</b> | <b>0.00</b>         |
| 111 Comptes-courants               | 973'133.02          | 229 Prêts LIM                           | 0.00                |
| <b>12. Placements</b>              | <b>6'618'918.40</b> | <b>24. Provisions</b>                   | <b>160'000.00</b>   |
| 120 Placements                     | 275'895.95          | 240 Provisions                          | 160'000.00          |
| 121 Actions et parts sociales      | 310'225.00          | <b>25. Passifs transitoires</b>         | <b>461'020.80</b>   |
| 122 Prêts                          | 2'000'000.00        | 259 Passifs transitoires                | 461'020.80          |
| 123 Immeubles                      | 3'927'800.00        |   |                     |
| <b>13. Actifs transitoires</b>     | <b>6'103.30</b>     | <b>FINANCEMENTS SPECIAUX</b>            | <b>377'761.75</b>   |
| 139 Actifs transitoires            | 6'103.30            | <b>28. Financements spéciaux</b>        | <b>377'761.75</b>   |
|                                    |                     | 280 Fondés sur le droit                 | 168'751.75          |
|                                    |                     | 281 Fondés sur un règlement             | 209'010.00          |
| <b>PATRIMOINE ADMINISTRATIF</b>    | <b>1'697'299.35</b> | <b>FORTUNE</b>                          | <b>8'302'455.06</b> |
|                                    |                     | <b>29. Fortune</b>                      | <b>8'302'455.06</b> |
| <b>14. Investissements propres</b> | <b>1'770'574.05</b> | 290 Fortune nette initiale              | 7'799'458.54        |
| 140 Terrains non bâtis             | 375'115.75          | Résultat de l'exercice                  | 209'056.45          |
| 141 Ouvrages de génie civil        | 75'200.00           |   |                     |
| 143 Immeubles et autres ouvrages   | 115'000.00          |   |                     |
| 145 Forêts                         | 777'483.60          |   |                     |
| 146 Mobilier, machines, véhicules  | 354'500.00          |   |                     |
| <b>Total actifs</b>                | <b>9'301'237.61</b> | <b>Total passifs</b>                    | <b>9'301'237.61</b> |
|                                    |                     |   | <b>9'093'018.95</b> |

## Annexe des comptes

31.12.2015

### Valeurs d'assurance incendie

La couverture d'assurance incendie des bâtiments propriété de la Bourgeoisie est comprise dans la police d'assurances de la Commune qui se monte à CHF 194'736'400. Les assureurs suivants participent à ce contrat : Helvetia (36%), Allianz Suisse (19%), La Bâloise (13%), Generali (11%), autres (11%).

### Actifs non librement disponibles à la vente

Divers biens propriété de la Bourgeoisie sont grevés d'un DDP jusqu'en 2110 en faveur de Téléverbier SA. En conséquence, ils ne sont pas librement disponibles à la vente.

### Autres informations: Cabane FXB Panossière

Conformément à la convention signée avec la Commune, l'exploitation de la cabane FXB Panossière lui a été cédée. Les frais d'entretien et de renouvellement sont assumés par la Commune; au 31 décembre 2015, ils se montent à CHF 425'739.44.

Les loyers annuels sont compensés par la prise en charge de toutes les dépenses susmentionnées. Dès 2012, le montant annuel du loyer de CHF 60'000 a été revu pour être désormais fixé à 12% du chiffre d'affaires. Dès lors, il s'est monté à CHF 39'371 pour 2015 et CHF 40'282 pour 2014.

De ce fait, l'investissement net de la Commune au 31 décembre 2015 s'élève à CHF 162'531.74.

### Participations essentielles

|   | part   | total du capital  |
|---|--------|-------------------|
| Téléverbier SA  | 1.13%  | CHF 18'900'000.-- |
| Alpes Pellets SA  | 10.00% | CHF 200'000.--    |
| Pour cette dernière société, la Bourgeoisie a également octroyé trois prêts de respectivement CHF 30'000, CHF 20'000 et CHF 20'000. |        |                   |





*Bourgeoisie de Bagnes  
Le Châble*

*Rapport de l'organe de révision  
à l'assemblée bourgeoise  
pour l'exercice 2015*

Rapport de l'organe de révision  
à l'assemblée bourgeoise de la  
Bourgeoisie de Bagnes  
Le Châble

Sur la base du mandat que vous nous avez confié, nous avons vérifié, conformément aux articles 83 ss de la Loi sur les communes du Canton du Valais, la comptabilité et le compte annuel (bilan, compte administratif, engagements conditionnels hors-bilan ainsi que les amortissements) de la Bourgeoisie de Bagnes pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2015.

La responsabilité de l'établissement du compte annuel incombe au Conseil Communal. Notre mission consiste :

- à vérifier et à émettre une appréciation sur le compte annuel (bilan, compte administratif, engagements conditionnels hors-bilan ainsi que les amortissements),
- à vérifier l'évaluation des participations et des autres éléments de la fortune financière et leur rendement,
- à émettre une appréciation sur l'endettement de la Bourgeoisie et sa capacité à faire face à ses engagements.

Nous attestons que nous remplissons les exigences légales et réglementaires de qualifications et d'indépendance.

Notre révision a été effectuée selon les normes de la profession en Suisse. Ces normes requièrent de planifier et de réaliser la vérification de manière telle que des anomalies significatives dans le compte annuel puissent être constatées avec une assurance raisonnable. Nous avons révisé les postes du compte annuel et les indications fournies dans celui-ci en procédant à des analyses et à des examens par sondages. En outre, nous avons apprécié la manière dont ont été appliquées les règles relatives à la présentation des comptes, les décisions significatives en matière d'évaluation, ainsi que la présentation des comptes dans son ensemble. Nous estimons que les analyses et sondages effectués constituent une base suffisante pour former notre opinion.

Selon notre appréciation, la comptabilité et le compte annuel ainsi que l'évaluation des participations sont conformes à la Loi à l'ordonnance et aux règlements.

Nous recommandons d'approuver le compte annuel clôturant avec un excédent des produits de **CHF 293'940.07** et une fortune nette de **CHF 8'302'455.06** après enregistrement du résultat de l'exercice.



En complément nous précisons que :

- l'entretien final avec le Conseil Communal a eu lieu,
- il n'y a pas d'endettement au 31 décembre 2015,
- selon notre appréciation la Bourgeoisie est en mesure de faire face à ses engagements.

PricewaterhouseCoopers SA



Stéphane Jaquet  
Expert-réviseur  
Réviseur responsable

Yan Pannatier  
Expert-réviseur

Sion, le 31 mai 2016

Annexes:

- Compte annuel (bilan, compte administratif, engagements conditionnels hors-bilan ainsi que les amortissements)